 maner
roz
R É S I D E N C E P R I V É E

T R E B E U R D E N

www.maner-roz.com



Boris Le Noane Architecte / Illustration non contractuelle

 maner
ROZ
RÉSIDENTE PRIVÉE

Sur les hauteurs de la ville

Idéalement situé, Maner Roz offre une vue au-dessus de la mer. À proximité de l'Intermarché, des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, opticien, cabinet médical,...) et des services (Mairie, centre culturel,...). La résidence est parfaitement localisée pour répondre facilement aux besoins quotidiens comme pour s'évader à la plage.



La côte de granit rose

DOUCEUR DE VIVRE ET CADRE IDYLLIQUE

Plages de sable blanc, rochers sculptés par la mer et paysages sauvages, la côte de granit rose est la destination prisée des Côtes d'Armor.

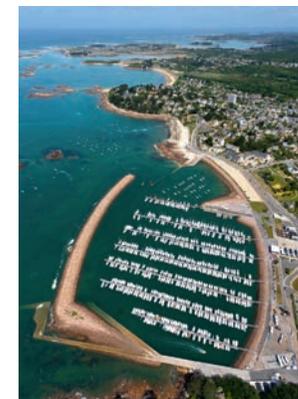
Trebeurden offre une situation de premier choix, bordé de sentiers douaniers, à proximité de l'archipel des 7 îles, et séduit les nombreux visiteurs aussi bien pour ses espaces naturels protégés que pour la richesse de sa faune et de sa flore.

TREBEURDEN, « S'ATTACHE QUI M'ABORDE »

La devise de la ville reflète bien l'attractivité du territoire. Les superbes plages, qui comptent parmi les plus belles de la région, le port de plaisance et le port municipal invitent de nombreux visiteurs à jeter l'ancre. L'implantation d'entreprises, l'offre d'emploi croissante et l'accessibilité du réseau de transports, confirment le fort potentiel économique et touristique de la ville.



“ Une station balnéaire aux portes de la baie de Lannion et de Perros-Guirec ”





Boris Le Noane Architecte / Illustration non contractuelle

“
Participer au
dynamisme
de Trebeurden

en apportant des services et
en maintenant des commerces
est une évidence pour nous qui
souhaitons plus que tout faire
rayonner notre ville. ”

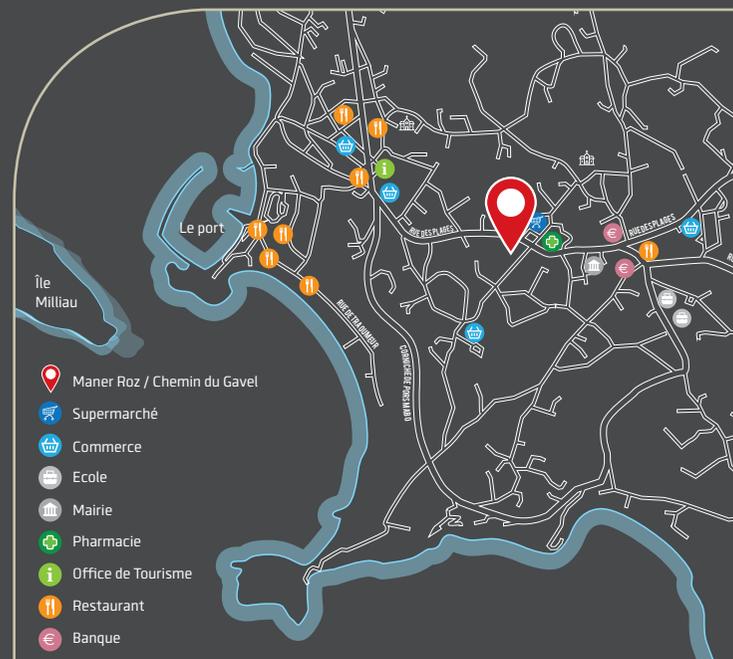
*Christelle et Jean-Luc Allichon,
propriétaires et promoteurs
de Maner Roz*

**14 LOGEMENTS NEUFS
DU T2 AU T3**

Une nouvelle résidence privée voit le jour à
Trebeurden. Maner Roz, situé en centre-ville,
se compose de 14 appartements de 48 m² à
83 m² ainsi que 3 commerces, adaptés aussi
bien aux seniors qu'aux vacanciers.

**LE CHARME DE L'ANCIEN
MÊLÉ À LA MODERNITÉ**

Le projet immobilier de Maner Roz a été pensé
en accord avec l'environnement et le style
architectural existant. Le fait de réhabiliter
l'ancien manoir tout en conservant ses traits
caractéristiques, permet de faire cohabiter
avec élégance des logements modernes avec
l'héritage historique.



**UN CHOIX DE MATÉRIAUX
ESTHÉTIQUES ET PERFORMANTS**

Les toitures en ardoises, le parement en pierres grani-
tique du pays, les bardages en zinc et les façades en bois,
créent un ensemble harmonieux et performant énergé-
tiquement.

Le choix de teintes de peintures blanches et de garde-
corps en verre, permettent de maximiser l'ensoleillement
et la luminosité de l'ensemble architectural.

Une belle conception

L'aménagement de Maner Roz a été pensé pour répondre aux besoins des seniors comme des vacanciers de passage.

Les appartements neufs de 48 m² à 83 m² dont 5 duplex, déservis par un ascenseur, offrent de belles surfaces et des équipements de qualité avec terrasses et balcons. Ils bénéficient pour la plupart d'une vue mer. De nombreux stationnements et les espaces commerciaux paramédicaux en rez-de-jardin, complètent l'offre résidentielle avec des services adaptés aux usages des habitants.



Appartement
T2
C101 / 52 m²



Appartement
T3
C104 / 68 m²



Confort du neuf

- Baies vitrées en aluminium oscillo-battantes gris anthracite
- Celliers individuels pour les logements du bâtiment principal
- Douches à l'italienne avec faïence toute hauteur
- En option : possibilité de faïence sur toute la salle de bains
- Local à vélos
- Ascenseur



Décoration élégante

- Au sol, carrelage dans le séjour, la cuisine et les dégagements
- Parquet dans les chambres
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque
- Cuisine aménagée, avec meubles, plan de travail et plaques de cuisson, réalisée par Armor'In®



Energie normes HQE

- Isolation phonique et thermique renforcée > RT 2012
- Production eau chaude par ballon thermodynamique individuel
- Performance en économie d'énergie
- Qualité de l'air contrôlée



Sécurité immeuble

- Digicode
- Porte palière équipée d'une serrure 6 points
- Parking extérieur et box de stationnement individuel

COMMERCIALISATION
Agence Le Vot **Orpi**

02 96 23 51 62
orpi.trebeurden@orpi.com